

SMLOUVA O DÍLO

Na rekonstrukci a interiérů bytového domu „Praha 4 – Chodov 149 00, Zdiměřická 1455/32

podle Obchodního zákoníku

KP - Keramika s.r.o.

Korunní 1143/84

Praha 10 - Vinohrady

č. 29045541

DIČ: CZ29045541

Zhotovitel :

KP - Keramika s r. o.
Sídlo : Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
Adresa pro poštovní styk: Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
IČO : 29045541
DIČ : CZ29045541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162491
tel/email.: 606714527, landa@zelenausporam-2.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 43-6782130287/0100
Jednající : Martin Landa - prokurista
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel :

Jméno : **Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo**
Sídlo : Zdiměřická 1455/32, Praha 4 Chodov 149 00
IČO : 61863220
Jednající : Miloš Kozák (předseda představenstva)
Josef Kačerovský (člen představenstva)

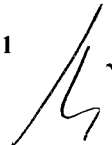
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Telefon : 602279283 p. Josef Kačerovský
Email : josef.kacerovsky@jungheinrich.cz
(dále jen „objednatel“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo :

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech stavebních a konstrukčních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (bezpečnostní opatření, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení) dodávky rekonstrukce společných prostor bytového domu Praha 4 Chodov 149 00, ulice Zdiměřická 1455/32 na pozemku parc.č. 2822 v k.ú. Chodov, obec Praha, který je zapsaný na listu vlastnictví číslo 1725 pro k.ú. Chodov, obec Praha.



1.2. Dodávka bude obsahovat především tyto práce v rozsahu cenové nabídky:

- stržení podlah PVC, vyčištění podkladu, nové dlažby, obklad schodiště
- čisticí zóny vnitřní
- SDK konstrukce - zakrytí části rozvodů v přízemí
- nutné úpravy dveří a ostatní drobné zednické práce
- odstranění linkrust, štukování
- dodávka a montáž nových prahů u bytových jednotek
- malířské a natěračské práce
- likvidace všech stavebních odpadů vzniklých stavební činností včetně poplatků za uložení,

1.4. Použité materiály jsou stanoveny v jednotlivých cenových nabídkách a požadavkem objednatele. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele. Bez písemného souhlasu nesmí být rovněž provedeny jiné práce než ty, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.103/1990Sb..

1.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn do stavebního deníku, objednatel musí tyto změny potvrdit svým podpisem. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich případnou úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

1.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení podle čl. 3.7. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, pokud tato změna zvýší cenu o více než 2% z celkové ceny díla, jinak postačí zápisy ve stavebním deníku, které ovšem musí být potvrzeny objednatelem. V těchto případech se dohodnou i případné úpravy termínu předání díla a ceny díla.

1.7. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením komplexních zkoušek předmětu díla nebo části předmětu díla, doložených příslušnými protokoly a revizními zprávami. Dílo bude považováno za dokončené, teprve když budou tyto zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na jejich provedení je zhotovitel povinen objednatele pozvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu ve stavebním deníku nebo protokolem, podepsaném oběma stranami.

1.8. Součástí dodávky podle této smlouvy jsou také veškeré doklady a dokumentace jmenovitě neuvedené a potřebné pro uvedení stavby do provozu, včetně dokladů pro vydání rozhodnutí o zkušebním a trvalém provozu, pro provoz, pro odstavování a pro údržbu. Jedná se zejména o:

- stavební a montážní deníky
- dokumentaci kvality použitých výrobků
- dokumentaci zkoušek prováděných v průběhu výstavby
- doklady o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu výstavby nebo prací a dodávek, které se stanou nepřijatelnými
- průvodní technickou dokumentaci včetně předepsaných revizí, atestů, zkušebních protokol

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s místem stavby, které je určeno projektovou dokumentací pro realizaci stavby. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a

14³

jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. CENA DÍLA

2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

cena díla celkem bez DPH :	974 467,- Kč
15% DPH :	146 170,- Kč
cena díla celkem včetně DPH :	1 120 637,- Kč

Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a za předpokladu změny sazeb DPH.

2.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební práce. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě, že zhotovitel prokáže objednateli náhlé zvýšení cen materiálu na trhu (min. o 10%), objednatel toto bude respektovat a ceny materiálů budou o toto zvýšeny. Toto se nevztahuje na ceny prací, ty zůstávají během celé realizace dle rozpočtu stejné.

2.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a přidružené náklady jako manipulace, likvidace odpadů, montáž, zkušební dílenská montáž, spojovací a kotvicí materiál, přípravné práce, úklid po skončení práce nebo při předání etapy. Součástí ceny nejsou zábery veřejných ploch.

2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány, musejí být v souladu s čl. 2.5. a 2.6. vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.5. Oceňování víceprací :

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. V případě, že tyto ceny neobsahuje rozpočet, budou účtovány vícepráce v hod. zúčtovací sazbě 220,- Kč/hod + cena za spotřebovaný materiál + náklady na dopravu + veškeré přírázky dle rozpočtu.

Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

2.6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

2.7. Nabídková cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Předání staveniště prostého práv třetí osoby včetně stavebního povolení, podpis smlouvy:
- 3.2. Zahájení prací na díle : **01.4.2013**
- 3.3. Ukončení a předání díla : **30.6.2013**
- 3.4. Práce jsou prováděny nejdříve od 7:00 h do maximálně 20:00 h v pracovních dnech a nejdříve od 8:00 h do maximálně 19:00 h o víkendech a dnech pracovního volna.
- 3.5. Vyklizení staveniště : **10 dní** po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.
- 3.6. Celková doba výstavby činí **3 měsíce**.
- 3.7. Termíny plnění uvedené v odst. 3.3. jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlužení v dokončení delšímu než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.8. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. FAKTURACE, PLACENÍ

- 4.1. Úhrada za provedené práce bude prováděna v české měně. Přílohou faktury bude protokol o řádném předání díla - soupis provedených prací a dodávek, potvrzený objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.
- 4.2 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb.
- 4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.4. Objednatel na základě dohody poskytne zhotoviteli zálohy dle dohody, která budou zúčtovány v závěrečném vyúčtování.
- 4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývající část celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků .

Konečná faktura musí obsahovat:

- výslovně název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši skutečné ceny bez DPH
- skutečnou cenu rozdělenou na jednotlivé objekty dle zpracované projektové dokumentace
- soupis všech předchozích uhrazených faktur, rozdělených na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH

5. STAVEBNÍ DENÍK

5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

5.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, objednatel
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

5.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

5.6. Zápisy ve stavebním deníku se považují za změnu této smlouvy o dílo, taková změna ale musí být potvrzena objednatelem i zhotovitelem, anebo tyto zápisy slouží jako doklady pro vypracování doplňků a změn této smlouvy o dílo.

5.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. O tomto předání staveniště je vytvořen zápis, který si objednatel a zhotovitel vzájemně potvrdí.

6.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel na náklady objednatele zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Toto vytýčení bude provedeno na náklady objednatele.

6.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel na náklady objednatele. Tyto náklady, nejsou součástí sjednané ceny díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen po skončení denní práci odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel poškozené věci uvést do původního stavu a nahradit poškozenému případnou škodu.

6.6. Objednatel poskytne odběrné místo elektrické energie, zdroj vody – ceny za energie nejsou součástí cenové nabídky. V případě potřeby poskytne i částečný zábor chodníku.

6.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6.8. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

6.9. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odhalit konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím konstrukcí, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.7. Součástí plnění zhotovitele je i vybudování výrobního a sociálního zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla. Součástí povinností zhotovitele je přiměřené zabezpečení prostoru staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat domovní řád domu Zdiměřická 1455 a zákaz kouření na chodbách domu Zdiměřická 1455. Kouřit je povoleno před domem a v místnosti určené pro zázemí řemesníků (v suterénu vedle výtahu). Dále je zhotovitel povinen informovat obyvatele domu o plánovaném harmonogramu prací formou vyvěšené informace na nástěnku družstva v suterénu domu.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dílo je možné předávat i částečně, dokladem o částečném převzetí díla je potvrzení a zaplacení částečné faktury.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 1.8. a 8.9. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

8.5. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Objednatel je povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které však nebrání jeho užívání.

8.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, pokud za uvedené vady a nedodělky odpovídá. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla. Za přiměřenou lhůtu se považuje v případě vad a nedodělků závislých na subdodávkách lhůta do 60dnů, u ostatních vad a nedodělků lhůta do 20 pracovních dnů.

8.8. V případě, že zhotovitel neprovede odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, může objednatel odstranit vady či nedodělky na své náklady a může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy či řádné dokončení díla.

8.9. Zhotovitel je povinen předložit u přijímacího řízení tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník

9. ZÁRUKY, REKLAMACE

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

9.2. Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo na práce HSV a PSV po dobu 60 **měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a dále postupuje ve smyslu záruk dle Obchodního zákoníku. Doby k odstranění reklamačních závad jsou dány termíny Obchodního zákoníku. V případě, že dodávku bude nutno reklamovat u subdodavatele nebo i dále u výrobce, bude délka pro odstranění závady prodloužena dle propozice zhotovitele, max. však na dobu 2 měsíců.

9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :

10.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 3.3. smlouvy 0,15% z ceny nezaplacené části díla za každý kalendářní den prodlení.

10.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

10.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 3.4. smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

10.1.4. Za nedodržení zákazu kouření na chodbách domu Zdiměřická 1445, a to 300,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

10 1.5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády 142/94 Sb. ve výši 0,15% za každý den prodlení.

11. ZMĚNY SMLOUVY

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel nebo zápisů ve stavebním deníku nebo v jiných protokolech, podepsaných objednatelem a zhotovitelem.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující :

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

11.5. Důvody odstoupení od této smlouvy o dílo jsou dány dle Obchodního zákoníku.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

12.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

12.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené dokumenty jsou nebo se stanou přílohami této smlouvy :

- kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
- cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 28 3 2013

za objednatele :

Miloš Kozák
(předseda představenstva)

Josef Kačerovský
(člen představenstva)

DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
DRUŽSTVO
Kolského 1455
149 00 Praha 4 - Jižní
IČO: 6186325

V Praze dne: 26 5 2013

za zhotovitele :

KP - Keramika, s.r.o.
Korunní 1143/84
101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČ: 29345541
DIČ: CZ29045541

Martin Landa
(prokurista)

položkový rozpočet rekonstrukce interiéru společných prostor příloha smlouvy o dílo číslo 1

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
 IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
 Tel : 606714527
 e-mail : landa@zelenausporam-2.cz
www.kpkeramika.cz, www.zelenausporam-2.cz

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
 Zdiměřická 155/32, Praha 4 Chodov 149 00
 IČO:61863220
 Tel:602279283

Stavba : Zdiměřická 1455/32
 Praha 4 Chodov 149 00

rozpočet stavebních prací - rekonstrukce interiérů společných prostor - 1. až 12.NP

	počet	jednotka	dodávka/montáž	montáž celkem
práce bourací a demontáže				
stržení PVC plocha	m2	319,50	35,00 Kč	11 182,50 Kč
stržení gumové hrany schodu + PVC schodišťového stupně	bm	241,20	25,00 Kč	6 030,00 Kč
stržení nesoudržných částí podkladu, lepidel, stěrek, včetně schodišťových stupňů	m2	369,00	55,00 Kč	20 295,00 Kč
demontáž prahů bytů	ks	36,00	30,00 Kč	1 080,00 Kč
práce bourací a demontáže celkem				38 587,50 Kč
práce zednické a obkladačské				
zednické začistění drážek elektro - odhad bude účtováno dle skutečnosti	bm	0,00	95,00 Kč	- Kč
začištění boční strany schodiště a boční strany stropního panelu u schodiště včetně rohového profilu - podkladní stěrka, marmolitová mozaika	bm	88,55	320,00 Kč	28 336,00 Kč
odstranění lingrusty, škrábáním, broušením, popřípadě opalováním	m2	468,30	96,00 Kč	44 956,80 Kč
adhézní můstek pod štuk	m2	468,30	32,00 Kč	14 985,60 Kč
štukování ploch po odstranění lingrustě	m2	468,30	125,00 Kč	58 537,50 Kč
adhézní můstek schodových podstupnic	m2	38,10	52,00 Kč	1 981,20 Kč
podezdění podstupnic	bm	232,20	168,00 Kč	39 009,60 Kč
obklad schodišťových stupňů	bm	232,20	350,00 Kč	81 270,00 Kč
schodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273, včetně prořezu	bm	244,00	77,00 Kč	18 788,00 Kč
podschodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273 včetně prořezu	bm	244,00	69,00 Kč	16 836,00 Kč
pokládka dlažby včetně lepidla a spárování	m2	298,50	380,00 Kč	113 430,00 Kč
příplatek za rychloschnoucí lepidlo v exponovaných částech společných prostor	m2	120,00	75,00 Kč	9 000,00 Kč
lepení soklu včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	360,80	125,00 Kč	45 100,00 Kč
lepení soklu schodiště včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	72,80	165,00 Kč	12 012,00 Kč
dlažba dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273, včetně materiálu soklů	m2	395,00	166,00 Kč	65 570,00 Kč
práce zednické a obkladačské celkem				549 812,70 Kč

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 29045541
 DIČ: CZ29045541

práce malířské a natěračské				
malování Multitop bílá	m2	1281,70	38,00 Kč	48 704,60 Kč
škrábání omítek, drobné vysprávky	m2	1281,70	18,00 Kč	23 070,60 Kč
lokální opravy štuků, bandáže prasklin, vysprávky omítek - odhad do 10% plochy	m2	128,00	168,00 Kč	21 504,00 Kč
nátěr zábradlí (výměra pohledové plochy)	m2	0,00	180,00 Kč	- Kč
nátěr kovové konstrukce držáků madla u zdí	bm	0,00	65,00 Kč	- Kč
nátěr kovových trubek průměr 45 ve schodišti	bm	124,95	72,00 Kč	8 996,40 Kč
nátěr kovových trubek průměr 40 trubky hydrantu	bm	32,00	65,00 Kč	2 080,00 Kč
nátěr kovových trubek průměr 100 ve schodišti	bm	32,00	120,00 Kč	3 840,00 Kč
nátěr skříní elektro	m2	52,60	160,00 Kč	8 416,00 Kč
nátěr požárních hydrantů	ks	12,00	650,00 Kč	7 800,00 Kč
nátěr zárubní	ks	39,00	340,00 Kč	13 260,00 Kč
zakrytí podlah, úklid	kpl	1,00	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
práce malířské a natěračské celkem				144 471,60 Kč
práce truhlářské				
podřezání dveří	ks	4,00	220,00 Kč	880,00 Kč
nový práh dubový 900x120mm, včetně montáže	ks	36,00	320,00 Kč	11 520,00 Kč
demontáž madla, zámečnická příprava	bm	0,00	60,00 Kč	- Kč
madlo bukové průměr 48mm s ploškou pro montáž 25mm včetně truhlářské přípravy	bm	0,00	470,00 Kč	- Kč
montáž madla, včetně lakování	bm	0,00	180,00 Kč	- Kč
práce truhlářské celkem				12 400,00 Kč
svislá a vodorovná staveništní doprava - budova do v = 36 metrů	t	22,95	680,00 Kč	15 606,00 Kč
likvidace stavební suti, včetně naložení	m3	5,00	850,00 Kč	4 250,00 Kč
likvidace PVC a ostatních stavebních odpadů, včetně naložení	m3	17,00	990,00 Kč	16 830,00 Kč
mimostaveništní doprava, režije, VRN, zařízení stavenišť	3	%	781 957,80 Kč	23 458,73 Kč
celkem bez DPH				805 416,53 Kč
DPH 15%				120 812,48 Kč
celkem včetně DPH				926 229,01 Kč

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/64
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 28045541
 DIČ: CZ28045541

Ki

položkový rozpočet rekonstrukce interiéru společných prostor příloha smlouvy o dílo číslo 2

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
 IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
 Tel : 606714527
 e-mail : landa@statnidotace.eu
www.kpkeramika.cz, www.statnidotace.eu

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
 Zdiměřická 155/32, Praha 4 Chodov 149 00
 IČO:61863220
 Tel:602279283

Stavba : Zdiměřická 1455/32
 Praha 4 Chodov 149 00

rozpočet stavebních prací - rekonstrukce interiérů společných prostor - přízemí

	počet	jednotka	dodávka/montáž	montáž celkem
práce bourací a demontáže				
demontáž poštovních schránek	kpl	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
demontáž vývěsních skříněk pro další použití	kpl	2,00	120,00 Kč	240,00 Kč
práce bourací a demontáže celkem				1 200,00 Kč
SDK konstrukce				
SDK podhled na dvojité konstrukci	m2	14,24	680,00 Kč	9 683,20 Kč
SDK čelo podhledu	m2	3,79	760,00 Kč	2 880,40 Kč
demontáž stávajících podhledů a jejich čel	m2	18,03	55,00 Kč	991,65 Kč
revizní dvířka SDK zapuštěná	ks	3,00	760,00 Kč	2 280,00 Kč
SDK konstrukce celkem				15 835,25 Kč
práce zednické a obkladačské				
zednické začištění drážek elektro - odhad bude účtováno dle skutečnosti	bm	0,00	95,00 Kč	- Kč
začištění boční strany schodiště a boční strany stropního panelu u schodiště včetně rohového profilu - podkladní stěrka, marmolitová mozaika	bm	7,65	320,00 Kč	2 448,00 Kč
provarvená omítka silikonová točená 1,5mm, včetně podkladní vrstvy s armovací tkaninou a adhézním můstkem - přízemí domu	m2	110,00	680,00 Kč	74 800,00 Kč
odstranění lingrusty, škrábáním, broušením, popřípadě opalováním	m2	60,20	96,00 Kč	5 779,20 Kč
adhézní můstek pod stěrku	m2	60,20	32,00 Kč	1 926,40 Kč
adhézní můstek schodových podstupnic	m2	1,50	52,00 Kč	78,00 Kč
obklad schodišťových stupňů	bm	9,00	350,00 Kč	3 150,00 Kč
schodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273 včetně prořezu	bm	10,00	77,00 Kč	770,00 Kč
podschodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273 včetně prořezu	bm	10,00	69,00 Kč	690,00 Kč
pokládka dlažby včetně lepidla a spárování	m2	38,50	380,00 Kč	14 630,00 Kč
příplatek za rychloschnoucí lepidlo v exponovaných částech společných prostor	m2	38,50	75,00 Kč	2 887,50 Kč
adhézní můstek stávající dlažby	m2	38,50	32,00 Kč	1 232,00 Kč
lepení soklu včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	38,20	125,00 Kč	4 775,00 Kč
lepení soklu schodiště včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	3,80	165,00 Kč	627,00 Kč
dlažba dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270 273, včetně materiálu soklů	m2	48,00	166,00 Kč	7 968,00 Kč

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 Vinohrady
 IČO: 29045541
 DIČ: CZ29045541

©

čistící zóna venkovní 750x500mm, žárově zinkovaná, včetně rámu a poloroštu a včetně osazení	kpl	0,00	2 950,00 Kč	- Kč
čistící zóna vnitřní, samočistící, včetně nalepení	kpl	2,00	1 850,00 Kč	3 700,00 Kč
práce zednické a obkladačské celkem				125 461,10 Kč
práce malířské a natěračské				
malování Multitop bílá	m2	42,30	38,00 Kč	1 607,40 Kč
škrábání omítek, drobné vysprávky	m2	75,80	18,00 Kč	1 364,40 Kč
nátěr zábradlí (výměra pohledové plochy)	m2	0,00	180,00 Kč	- Kč
nátěr kovové konstrukce držáků madla u zdi	bm	0,00	65,00 Kč	- Kč
nátěr kovových trubek průměr 45 ve schodišti	bm	7,65	72,00 Kč	550,80 Kč
nátěr kovových trubek průměr 40 trubky hydrantu	bm	1,20	65,00 Kč	78,00 Kč
nátěr kovových trubek průměr 100 ve schodišti	bm	1,20	120,00 Kč	144,00 Kč
nátěr skříní elektro	m2	2,40	160,00 Kč	384,00 Kč
nátěr požárních hydrantů	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
nátěr zárubní	ks	4,00	340,00 Kč	1 360,00 Kč
nátěr plechových dveří oboustraný	ks	2,00	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
nátěr dveří prosklených vnitřních	ks	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
zakrytí podlah, úklid	kpl	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
práce malířské a natěračské celkem				11 188,60 Kč
práce truhlářské				
podřezání dveří	ks	1,00	220,00 Kč	220,00 Kč
zámečnická úprava (zkrácení) ocelových dveřních křídel a ocelových dveří	ks	4,00	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč
nový práh dubový 900x120mm, včetně montáže	ks	0,00	320,00 Kč	- Kč
demontáž madla, zámečnická příprava	bm	0,00	60,00 Kč	- Kč
madlo bukové průměr 48mm s ploškou pro montáž 25mm včetně truhlářské přípravy	bm	0,00	470,00 Kč	- Kč
držák madla na zeď včetně montáže	ks	0,00	480,00 Kč	- Kč
montáž madla, včetně lakování	bm	0,00	180,00 Kč	- Kč
zpětná montáž skříněk	kpl	2,00	320,00 Kč	640,00 Kč
práce truhlářské celkem				5 660,00 Kč
svislá a vodorovná staveništní doprava - budova do v = 3 metrů	t	1,85	520,00 Kč	962,00 Kč
likvidace stavební suti, včetně naložení	m3	1,00	850,00 Kč	850,00 Kč
likvidace ostatních stavebních odpadů, včetně naložení	m3	3,00	990,00 Kč	2 970,00 Kč
mimostaveništní doprava, režije, VRN, zařízení staveniště	3	%	164 126,95 Kč	4 923,81 Kč
celkem bez DPH				169 050,76 Kč
DPH 15%				25 357,61 Kč
celkem včetně DPH				194 408,37 Kč

KP - Keramika, s.r.o.

Korunní 1143/84

101 00 Praha 10 - Vinohrady

IČ: 29045541

DIČ: CZ29045541

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

DODATEK SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1

Na rekonstrukci a interiéru bytového domu „Praha 4 – Chodov 149 00, Zdiměřická 1455/32

podle Obchodního zákoníku

Zhotovitel :

Společnost : **KP - Keramika s r. o.**
Sídlo : Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
Adresa pro poštovní styk : Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
IČO : 29045541
DIČ : CZ29045541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162491
tel/email.: 606714527, landa@zelenausporam-2.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 43-6782130287/0100
Jednající : Martin Landa - prokurista
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel :

Jméno : **Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo**
Sídlo : Zdiměřická 1455/32, Praha 4 Chodov 149 00
IČO : 61863220
Jednající : Miloš Kozák (předseda představenstva)
Josef Kačerovský (člen představenstva)

Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Telefon : 602279283 p. Josef Kačerovský
Email : josef.kacerovsky@jungheinrich.cz
(dále jen „objednatel“)

uzavírají

Tento dodatek smlouvy o dílo :

1. ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1.1. Předmět plnění díla rekonstrukce společných prostor bytového domu Praha 4 Chodov 149 00, ulice Zdiměřická 1455/32 na pozemku parc.č. 2822 v k.ú. Chodov, obec Praha, který je zapsaný na listu vlastnictví číslo 1725 pro k.ú. Chodov, obec Praha se rozšiřuje o rekonstrukci zábradlí.

1.2. Dodávka bude obsahovat především tyto práce v rozsahu cenové nabídky:

- Demontáž madel zábradlí, dodávka a montáž nových bukových madel
- Nátěr kovových konstrukcí stávajícího zábradlí

2. CENA DÍLA

2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

cena díla celkem bez DPH :	136 557,- Kč
15% DPH :	20 483,- Kč
cena díla celkem včetně DPH :	157 040,- Kč

Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a za předpokladu změny sazeb DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je souhlas s obsahem dodatku doručen druhé smluvní straně.

3.2. Všechny ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

12.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

12.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

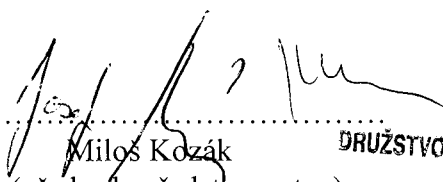
4. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené dokumenty jsou nebo se stanou přílohami tohoto dodatku :

- cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 16.4.2013

za objednatele :



Milos Kozak
(předseda představenstva)

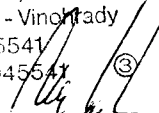
Josef Kačerovský
(člen představenstva)

DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ DOMU 1455
DRUŽSTVO
Kolského 1455/32
149 00 Praha 4 - Jižní Město
IČO: 61863220

V Praze dne: 15.4.2013

za zhotovitele :

KP - Keramika s.r.o.
Korunní 1143/84
101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČ: 29045541
DIČ: CZ29045541


Martin Landa
(prokurista)

položkový rozpočet rekonstrukce interiéru společných prostor příloha dodatku o dílo číslo 1

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
 IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
 Tel : 606714527
e-mail : landa@zelenausporam-2.cz
www.kpkeramika.cz, www.zelenausporam-2.cz

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
 Zdiměřická 155/32, Praha 4 Chodov 149 00
 IČO:61863220
Tel:602279283

Stavba : Zdiměřická 1455/32
 Praha 4 Chodov 149 00

rozpočet stavebních prací - rekonstrukce zábradlí - 1. až 12.NP

	počet	jednotka	dodávka/montáž	montáž celkem
práce malířské a natěračské				
nátěr zábradlí (výměra pohledové plochy)	m2	99,00	180,00 Kč	17 820,00 Kč
nátěr kovové konstrukce držáků madla u zdi	bm	58,25	65,00 Kč	3 786,25 Kč
práce malířské a natěračské celkem				21 606,25 Kč
práce truhlářské				
demontáž madla, zámečnická příprava	bm	156,30	60,00 Kč	9 378,00 Kč
madlo bukové průměr 48mm s ploškou pro montáž 25mm včetně truhlářské přípravy	bm	156,30	470,00 Kč	73 461,00 Kč
montáž madla, včetně lakování	bm	156,30	180,00 Kč	28 134,00 Kč
práce truhlářské celkem				110 973,00 Kč
mimostaveništní doprava, režije, VRN, zařízení staveniště	3	%	132 579,25 Kč	3 977,38 Kč
celkem bez DPH				136 556,63 Kč
DPH 15%				20 483,49 Kč
celkem včetně DPH				157 040,12 Kč

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČO: 29045541
 DIČ: CZ29045541 ©



<p>DODAVATEL:</p> <p>KP-Keramika s.r.o. Korunní 84 101 00 Praha 10</p> <p>Tel: 605 296 992 Fax: Web: www.poker.cz</p> <p>IČO: 29045541 DIČ: CZ29045541</p>	<p>ODBĚRATEL:</p> <p>Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo Zdiměřická 1455/32 149 00 Praha</p> <p>Tel: 602279283 Kačerovský</p> <p>IČO: 61863220</p>
---	---

<p>Datum uskut.zdaň.plnění : 30.04.2013 Datum vystavení dokladu : 30.04.2013 Datum odeslání dokladu : 30.04.2013</p> <p>Forma úhrady : BANKOVNÍM PŘEVODEM</p>	<p style="text-align: center;">ÚDAJE PRO ÚHRADU FAKTURY</p> <p>Číslo účtu : 43-6782130287/0100 Banka : Hlavní běžný účet KB Variabilní symbol : 813 Datum splatnosti : do 14.05.2013 CELKEM K ÚHRADĚ : 400.000,00 Kč</p>
--	---

P R Ě D M Ě T F A K T U R A C E :

Fakturujeme vám:

POLOŽKY FAKTURACE	DPH	CENA BEZ DPH	MNOŽSTVÍ	CELKEM S DPH	[Kč]
1) Na základě smlouvy o dílo ze dne 28.3.2013	0%	---	---	---	
2) a na základě předání hotových prací	0%	---	---	---	
3) vám fakturujeme část prací za měsíc	0%	---	---	---	
4) 04/2013 částkou	15%	347.826,09	1,00	400.000,00	

	ZÁKLAD DPH	DPH	CELKEM S DPH
Celkem [Kč]	347.826,09	52.173,91	400.000,00
21%	0,00	0,00	0,00
15%	347.826,09	52.173,91	400.000,00
0%	0,00		0,00

CELKEM K ÚHRADĚ [Kč] : 400.000,00

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 29045541
 DIČ: CZ29045541

Razítko a podpis:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který vede v Praze, oddíl C, vložka 162491.

Děkujeme Vám a těšíme se na další spolupráci.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD: 14/13

str. 1

DODAVATEL:

KP-Keramika s.r.o.
Korunní 84
101 00 Praha 10

Tel: 605 296 992

Fax:

Web: www.poker.cz

IČO: 29045541

DIČ: CZ29045541

ODBĚRATEL:

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
Zdiměřická 1455/32
149 00 Praha

Tel: 602279283 Kačerovský

IČO: 61863220



ÚDAJE PRO ÚHRADU FAKTURY

Číslo účtu : **43-6782130287/0100**
 Banka : Hlavní běžný účet KB
 Variabilní symbol : **1413**
 Datum splatnosti : **do 14.06.2013**
 CELKEM K ÚHRADĚ : **300.000,00 Kč**

Datum uskut.zdaň.plnění : 31.05.2013
 Datum vystavení dokladu : 31.05.2013
 Datum odeslání dokladu : 31.05.2013
 Forma úhrady : **BANKOVNÍM PŘEVODEM**

PŘEDMĚT FAKTURACE:

Fakturujeme vám:

POLOŽKY FAKTURACE	DPH	CENA BEZ DPH	MNOŽSTVÍ	CELKEM S DPH	[Kč]
1) Na základě smlouvy ze dne 28.3.2013	0%	---	---	---	---
2) a na základě předání hotových prací	0%	---	---	---	---
3) Vám fakturujeme část prací za měsíc 05/2013	0%	---	---	---	---
4) částkou	15%	260.869,57	1,00	300.000,00	

	ZÁKLAD DPH	DPH	CELKEM S DPH
Celkem [Kč]	260.869,57	39.130,43	300.000,00
21%	0,00	0,00	0,00
15%	260.869,57	39.130,43	300.000,00
0%	0,00		0,00

CELKEM K ÚHRADĚ [Kč] : 300.000,00

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 29045541
 DIČ: CZ29045541

Razítko a podpis:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který vede V Praze, oddíl C, vložka 162491.

Děkujeme Vám a těšíme se na další spolupráci.



<p>DODAVATEL:</p> <p>KP-Keramika s.r.o. Korunní 84 101 00 Praha 10</p> <p>Tel: 605 296 992 Fax: Web: www.poker.cz</p> <p>IČO: 29045541 DIČ: CZ29045541</p>	<p>ODBĚRATEL:</p> <p>Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo Zdiměřická 1455/32 149 00 Praha</p> <p>Tel: 602279283 Kačerovský</p> <p>IČO: 61863220</p>
---	---

<p>Datum uskut.zdaň.plnění : 28.06.2013 Datum vystavení dokladu : 28.06.2013 Datum odeslání dokladu : 28.06.2013</p> <p>Forma úhrady : BANKOVNÍM PŘEVODEM</p>	<p style="text-align: center;">ÚDAJE PRO ÚHRADU FAKTURY</p> <p>Číslo účtu : 43-6782130287/0100 Banka : Hlavní běžný účet KB Variabilní symbol : 1913 Datum splatnosti : do 12.07.2013 CELKEM K ÚHRADĚ : 409.981,00 Kč</p>
---	--

PŘEDMĚT FAKTURACE:

Fakturuje vám:

POLOŽKY FAKTURACE	DPH	CENA BEZ DPH	MNOŽSTVÍ	CELKEM S DPH	[Kč]
1) Na základě SOD ze dne 28.3.2013	0%	---	---	---	---
2) a na základě předání provedených prací	0%	---	---	---	---
3) Vám fakturuje dle přiloženého vyúčtování	0%	---	---	---	---
4) konečnou část	15%	356.505,22	1,00	409.981,00	

	ZÁKLAD DPH	DPH	CELKEM S DPH
Celkem [Kč]	356.505,22	53.475,78	409.981,00
21%	0,00	0,00	0,00
15%	356.505,22	53.475,78	409.981,00
0%	0,00	0,00	0,00

CELKEM K ÚHRADĚ [Kč] : 409.981,00

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 29045541
 DIČ: CZ29045541

Razítko a podpis:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který vede v Praze, oddíl C, vložka 162491.

Děkujeme Vám a těšíme se na další spolupráci.

položkový rozpočet rekonstrukce interiéru společných prostor vyúčtování díla

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
 IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
 Tel : 606714527
 e-mail : landa@zelenausporam-2.cz
www.kpkeramika.cz, www.zelenausporam-2.cz

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
 Zdiměřická 155/32, Praha 4 Chodov 149 00
 IČO:61863220
 Tel:602279283

Stavba : Zdiměřická 1455/32
 Praha 4 Chodov 149 00

rozpočet stavebních prací - rekonstrukce interiérů společných prostor - 1. až 12.NP

	počet	jednotka	dodávka/montáž	montáž celkem
práce bourací a demontáže				
stržení PVC plocha	m2	319,50	35,00 Kč	11 182,50 Kč
stržení gumové hrany schodu + PVC schodišťového stupně	bm	241,20	25,00 Kč	6 030,00 Kč
stržení nesoudržných částí podkladu, lepidel, stěrek, včetně schodišťových stupňů	m2	369,00	55,00 Kč	20 295,00 Kč
demontáž prahů bytů	ks	36,00	30,00 Kč	1 080,00 Kč
práce bourací a demontáže celkem				38 587,50 Kč
práce zednické a obkladačské				
zednické začištění drážek elektro - odhad bude účtováno dle skutečnosti	bm	0,00	95,00 Kč	- Kč
začištění boční strany schodiště a boční strany stropního panelu u schodiště včetně rohového profilu - podkladní stěrka, marmolitová mozaika	bm	88,55	320,00 Kč	28 336,00 Kč
vyrovnávání boční strany podest podhozem cementovou maltou - extrémní nerovnosti - 3 patra	bm	13,50	170,00 Kč	2 295,00 Kč
odstranění lingrusty, škrábáním, broušením, popřípadě opalováním	m2	468,30	96,00 Kč	44 956,80 Kč
bandáž odhalených prasklin panelových spár armovací tkaninou a stěrkou	bm	96,00	135,00 Kč	12 960,00 Kč
vysprávka nesoudržných omítek vypadaných po oškrábání omítek a lingrust	m2	18,00	172,00 Kč	3 096,00 Kč
adhézní můstek pod štuk	m2	468,30	32,00 Kč	14 985,60 Kč
štukování ploch po odstranění lingrustě	m2	468,30	125,00 Kč	58 537,50 Kč
adhézní můstek schodových podstupnic	m2	38,10	52,00 Kč	1 981,20 Kč
podezdění podstupnic	bm	232,20	168,00 Kč	39 009,60 Kč
obklad schodišťových stupňů	bm	232,20	350,00 Kč	81 270,00 Kč
schodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273, včetně prořezu	bm	244,00	77,00 Kč	18 788,00 Kč
podschodnice dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273 včetně prořezu	bm	244,00	69,00 Kč	16 836,00 Kč
pokládka dlažby včetně lepidla a spárování	m2	298,50	380,00 Kč	113 430,00 Kč
příplatek za rychloschnoucí lepidlo v exponovaných částech společných prostor	m2	120,00	75,00 Kč	9 000,00 Kč
lepení soklu včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	360,80	125,00 Kč	45 100,00 Kč
lepení soklu schodiště včetně spárování, řezání soklu z dlaždic	bm	72,80	165,00 Kč	12 012,00 Kč
dlažba dle výběru objednatele Graniti 263, 264, 270, 273, včetně materiálu soklů	m2	395,00	166,00 Kč	65 570,00 Kč
práce zednické a obkladačské celkem				568 163,70 Kč

práce malířské a natěračské				
malování Multitop bílá	m2	1281,70	38,00 Kč	48 704,60 Kč
škrábání omítek, drobné vysprávký	m2	1281,70	18,00 Kč	23 070,60 Kč
lokální opravy štuků, bandáže prasklin, vysprávký omítek - odhad do 10% plochy	m2	128,00	168,00 Kč	21 504,00 Kč
natěr zábradlí (výměra pohledové plochy)	m2	0,00	180,00 Kč	- Kč
natěr kovové konstrukce držáků madla u zdí	bm	0,00	65,00 Kč	- Kč
natěr kovových trubek průměr 45 ve schodišti	bm	124,95	72,00 Kč	8 996,40 Kč
natěr kovových trubek průměr 40 trubky hydrantu	bm	32,00	65,00 Kč	2 080,00 Kč
natěr kovových trubek průměr 100 ve schodišti	bm	32,00	120,00 Kč	3 840,00 Kč
natěr skříní elektro	m2	52,60	160,00 Kč	8 416,00 Kč
natěr požárních hydrantů	ks	12,00	650,00 Kč	7 800,00 Kč
natěr zárubní	ks	39,00	340,00 Kč	13 260,00 Kč
číslování pater, včetně jednorázových šablon	kpl	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
zakrytí podlah, úklid	kpl	1,00	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
práce malířské a natěračské celkem				148 671,60 Kč
práce truhlářské				
podřezání dveří	ks	4,00	220,00 Kč	880,00 Kč
nový práh dubový 900x120mm, včetně montáže	ks	36,00	320,00 Kč	11 520,00 Kč
demontáž madla, zámečnická příprava	bm	0,00	60,00 Kč	- Kč
madlo bukové průměr 48mm s ploškou pro montáž 25mm včetně truhlářské přípravy	bm	0,00	470,00 Kč	- Kč
montáž madla, včetně lakování	bm	0,00	180,00 Kč	- Kč
práce truhlářské celkem				12 400,00 Kč
svislá a vodorovná staveništní doprava - budova do v = 36 metrů	t	22,95	680,00 Kč	15 606,00 Kč
likvidace stavební suti, včetně naložení	m3	5,00	850,00 Kč	4 250,00 Kč
likvidace PVC a ostatních stavebních odpadů, včetně naložení	m3	17,00	990,00 Kč	16 830,00 Kč
mimostaveništní doprava, režije, VRN, zařízení staveniště	3	%	804 508,80 Kč	24 135,26 Kč
celkem bez DPH				828 644,06 Kč
DPH 15%				124 296,61 Kč
celkem včetně DPH				952 940,67 Kč
dle dodatku SOD				
celkem bez DPH zábradlí				136 556,63 Kč
DPH 15% zábradlí				20 483,49 Kč
celkem včetně DPH zábradlí				157 040,12 Kč
celkem bez DPH				965 200,69 Kč
DPH 15%				144 780,10 Kč
celkem včetně DPH				1 109 980,80 Kč
záloha včetně DPH číslo 1				- 400 000,00 Kč
záloha včetně DPH číslo 2				- 300 000,00 Kč
doplatek				409 980,80 Kč

V Praze dne 25.6.2013
Martin Landa - prokurista

KP - Keramika, s.r.o.
Korunní 1143/84
101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČ: 29045541
DIČ: CZ29045541

položkový rozpočet rekonstrukce interiéru společných prostor příloha dodatku o dílo číslo 1

KP - Keramika s.r.o.
 Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
 IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
 Tel : 606714527
e-mail : landa@zelenausporam-2.cz
www.kpkeramika.cz, www.zelenausporam-2.cz

Družstvo vlastníků domu 1455, družstvo
 Zdiměřická 155/32, Praha 4 Chodov 149 00
 IČO:61863220
Tel:602279283

Stavba : Zdiměřická 1455/32
 Praha 4 Chodov 149 00

rozpočet stavebních prací - rekonstrukce zábradlí - 1. až 12.NP

	počet	jednotka	dodávka/montáž	montáž celkem
práce malířské a natěračské				
nátěr zábradlí (výměra pohledové plochy)	m2	99,00	180,00 Kč	17 820,00 Kč
nátěr kovové konstrukce držáků madla u zdi	bm	58,25	65,00 Kč	3 786,25 Kč
práce malířské a natěračské celkem				21 606,25 Kč
práce truhlářské				
demontáž madla, zámečnická příprava	bm	156,30	60,00 Kč	9 378,00 Kč
madlo bukové průměr 48mm s ploškou pro montáž 25mm včetně truhlářské přípravy	bm	156,30	470,00 Kč	73 461,00 Kč
montáž madla, včetně lakování	bm	156,30	180,00 Kč	28 134,00 Kč
práce truhlářské celkem				110 973,00 Kč
mimostaveništní doprava, režije, VRN, zařízení staveniště	3	%	132 579,25 Kč	3 977,38 Kč
celkem bez DPH				136 556,63 Kč
DPH 15%				20 483,49 Kč
celkem včetně DPH				157 040,12 Kč

KP - Keramika, s.r.o.
 Korunní 1143/84
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 29045541
 DIČ: CZ29045541 ©