|  |
| --- |
| **Z  Á P I S**  **ze 6. schůze kontrolní komise bytového družstva Zdiměřická 1455/32**  **konané dne : 1. 4. 2014 v  18,00. hodin** |
| Účast: **pp. Fuxa Petr, Lánský Jaroslav, Dvořák Josef,**  Pozvaní: **Kozák Miloš** –z PřBD- odpovědný za montáž TČ.  **Arnold Jan** - předseda BD |
| Program jednání : 1. Kontrola plnění úkolů  2. Projednání dokumentů k akci TČ  3. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014  4. Projednání Zprávy o činnosti KK od poslední členské schůze  5. Úkoly dle PP KK na další období  6. Různé |
| 1. Kontrola plnění úkolů 2. Zpracování smluv o nájmu a podnájmu pro BD a doplnění evidence členů– p. Fuxa – splněno 3. Kontrola připravenosti akce TČ – podíleli jsme se na připomínkování smluvních dokumentů -- dnešní jednání, bylo navrženo nové znění SOD a cenové nabídky 4. Příprava zprávy KK o stavu hospodaření BD za rok 2014 – ing. Lánský - dnešní jednání 5. Požádání PřBD o společnou schůzku s KK k přípravě ČS– 17.3. – navržený program :  * Informace KK :   aa) Návrh závěrů z kontroly připravenosti akce TČ před jejím zahájením.  bb)Projednání návrhu  Zprávy KK o hospodaření BD za rok 2014  cc) Návrh na usnesení pro členskou schůzi k problematice předkládané KK   * Informace představenstva:   dd) Stav plnění přijatých usnesení na poslední členské schůzi  ee) Stav plnění úkolů, které nebyly předloženy ke schválení PřBD členské schůzi, ale které je  potřeba dořešit:   * Náhrada škody od Planet A a.s. a nová smlouva (zaúčtování plateb, nová smlouva??) * Jednání s KERM Císařovský o nové smlouvě, kde budou sníženy platby za poskytované služby v rozsahu přibližném výsledkům provedeného  výběrového řízení v roce 2014 * Postup při řešení čerpání finančních prostředků z „fondu odměn“ uložených na dohadném účtu BD * Navýšení základního a nedělitelného fondu BD * Březina – nový zdroj NO – přes 10.000,- Kč – byl dodán při rekonstrukci v roce 2013 * Egrt – servis STA návrh na zrušení stálé smlouvy   - DA PO – zalévání keřů  - SUTA – úklidy okolí domu  ff) Neplnění zákonů a Stanov BD – zápisy z členských schůzí, představenstev,společných schůzek  nejsou dodávány internet,KK, svolávání jednání PřBD - pozvánky pro KK  gg) doplnění představenstva na stanovený počet  Návrh bodů KK k zařazení do Programu ČS v dubnu 2015:   * Zpráva o činnosti KK od poslední členské schůze * Zpráva o hospodaření BD za rok 2014 a schválení RZ * Zpráva o provedené kontrole připravenosti investice – odpojení od CZT a instalaci TČ * Zpráva o odstranění závad zjištěných při prověrce čl. evidence  1. Kontrola připravenosti TČ:   PřBD p. Arnold a p. Kozák podali informaci o stavu přípravy investice k odpojení CZT a TČ.  Dohoda o odpojení s PT as. Je projednáno, nyní se jedná o náhradě za nespotřebovanou dodávku tepla do konce roku 2015.  Nová el. přípojka na 100 A je připravena k realizaci, vzhledem k tomu, že Centra nezajistila další nabídky jiných dodavatelů (???!!!), bude realizována firmou AZ – Proel za cenu cca 95.000,- Kč.  Projekt je zpracován – chybí výkaz výměr od projektanta  Smlouva s dodavatelem Acond s.r.o. je připravena k podpisu (podepsána?). Cena zakázky dle cenové nabídky 2,081.673,-Kč, sleva 951.473,- Kč, cena celkem 1,130.200,- Kč. Neměly by být žádné vícepráce. Do smlouvy se nepodařilo zapracovat zvýšení teploty TV na min. 50 °C na výstupu při dosažení deklarované úspory 30 % z nákladů na 1 Gj oproti PT a.s.  Harmonogram prací je zpracován – je potřeba dopracovat termíny- zaregulování vedlejších vchodů, provozní zkoušky a hlukové zkoušky.  Servisní smlouva – připomínka k hodinové práci technika firemní 590,-Kč/hod, pozvaný 790,- Kč/hod a úprava softwaru 990,- Kč/hod se nám zdá velmi nadsazená.(Software je majetek dodavatele). Je potřeba dořešit.  Smlouva s nezávislým technickým dozorem bude dle vyjádření PřBD připravena v průběhu realizace akce. P.Dvořák zašle PřBD oblasti odpovědnosti pro smlouvu TD.  Investiční práce započaly 18.3.2015.  Bližší informace viz Zpráva KK o provedené kontrole připravené na členskou schůzi.  3. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014  p. Lánský zpracoval a na schůzi KK podal informaci o stavu hospodaření BD za rok 2014 na základě  dokladů Roční závěrky od správcovské firmy Centra.  Viz Zpráva pro schválení členskou schůzí. Připomínky k vysvětlení některých plateb viz výše-  Závěry připravit po projednání na společném jednání PřBD a KK.   1. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014   p. Dvořák připraví Zprávu o činnosti KK na základě jednání 5. A 6. schůze KK , popř. společné  schůze PřBD a KK a předá ji před jednáním členské schůze členům KK ke schválení.     1. Úkoly do dalšího období:   p. Lánský připraví vyhodnocení uzavřené smlouvy o pojištění objektu  p. Dvořák a p. Fuxa budou provádět kontrolu administrativy, evidence a archivace vedené dokumentace PřBD.  6. Různé  Připomínka p. Fuxy ke stavu většiny poškozených jmenovek na zvoncích u vchodu do objektu.  Závěr: Zvonky a el. vrátný budou řešeny komplexně po investiční akci TČ spolu s úpravou přízemí.  Schůzka ukončena: 20,30 hod.  Schválili: Dvořák Josef, Lánský Jaroslav,Fuxa Petr  Přizvaní na jednání: Arnold Jan, Kozák Miloš |