|  |
| --- |
| **Z  Á P I S****ze 6. schůze kontrolní komise bytového družstva Zdiměřická 1455/32** **konané dne : 1. 4. 2014 v  18,00. hodin** |
| Účast: **pp. Fuxa Petr, Lánský Jaroslav, Dvořák Josef,**  Pozvaní: **Kozák Miloš** –z PřBD- odpovědný za montáž TČ. **Arnold Jan** - předseda BD |
| Program jednání : 1. Kontrola plnění úkolů 2. Projednání dokumentů k akci TČ 3. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014 4. Projednání Zprávy o činnosti KK od poslední členské schůze 5. Úkoly dle PP KK na další období 6. Různé  |
| 1. Kontrola plnění úkolů
2. Zpracování smluv o nájmu a podnájmu pro BD a doplnění evidence členů– p. Fuxa – splněno
3. Kontrola připravenosti akce TČ – podíleli jsme se na připomínkování smluvních dokumentů -- dnešní jednání, bylo navrženo nové znění SOD a cenové nabídky
4. Příprava zprávy KK o stavu hospodaření BD za rok 2014 – ing. Lánský - dnešní jednání
5. Požádání PřBD o společnou schůzku s KK k přípravě ČS– 17.3. – navržený program :
* Informace KK :

aa) Návrh závěrů z kontroly připravenosti akce TČ před jejím zahájením.bb)Projednání návrhu  Zprávy KK o hospodaření BD za rok 2014cc) Návrh na usnesení pro členskou schůzi k problematice předkládané KK* Informace představenstva:

dd) Stav plnění přijatých usnesení na poslední členské schůzi  ee) Stav plnění úkolů, které nebyly předloženy ke schválení PřBD členské schůzi, ale které je  potřeba dořešit:* Náhrada škody od Planet A a.s. a nová smlouva (zaúčtování plateb, nová smlouva??)
* Jednání s KERM Císařovský o nové smlouvě, kde budou sníženy platby za poskytované služby v rozsahu přibližném výsledkům provedeného  výběrového řízení v roce 2014
* Postup při řešení čerpání finančních prostředků z „fondu odměn“ uložených na dohadném účtu BD
* Navýšení základního a nedělitelného fondu BD
* Březina – nový zdroj NO – přes 10.000,- Kč – byl dodán při rekonstrukci v roce 2013
* Egrt – servis STA návrh na zrušení stálé smlouvy

 - DA PO – zalévání keřů  - SUTA – úklidy okolí domuff) Neplnění zákonů a Stanov BD – zápisy z členských schůzí, představenstev,společných schůzek nejsou dodávány internet,KK, svolávání jednání PřBD - pozvánky pro KK gg) doplnění představenstva na stanovený počet Návrh bodů KK k zařazení do Programu ČS v dubnu 2015:* Zpráva o činnosti KK od poslední členské schůze
* Zpráva o hospodaření BD za rok 2014 a schválení RZ
* Zpráva o provedené kontrole připravenosti investice – odpojení od CZT a instalaci TČ
* Zpráva o odstranění závad zjištěných při prověrce čl. evidence
1. Kontrola připravenosti TČ:

PřBD p. Arnold a p. Kozák podali informaci o stavu přípravy investice k odpojení CZT a TČ. Dohoda o odpojení s PT as. Je projednáno, nyní se jedná o náhradě za nespotřebovanou dodávku tepla do konce roku 2015.Nová el. přípojka na 100 A je připravena k realizaci, vzhledem k tomu, že Centra nezajistila další nabídky jiných dodavatelů (???!!!), bude realizována firmou AZ – Proel za cenu cca 95.000,- Kč.Projekt je zpracován – chybí výkaz výměr od projektantaSmlouva s dodavatelem Acond s.r.o. je připravena k podpisu (podepsána?). Cena zakázky dle cenové nabídky 2,081.673,-Kč, sleva 951.473,- Kč, cena celkem 1,130.200,- Kč. Neměly by být žádné vícepráce. Do smlouvy se nepodařilo zapracovat zvýšení teploty TV na min. 50 °C na výstupu při dosažení deklarované úspory 30 % z nákladů na 1 Gj oproti PT a.s.Harmonogram prací je zpracován – je potřeba dopracovat termíny- zaregulování vedlejších vchodů, provozní zkoušky a hlukové zkoušky.Servisní smlouva – připomínka k hodinové práci technika firemní 590,-Kč/hod, pozvaný 790,- Kč/hod a úprava softwaru 990,- Kč/hod se nám zdá velmi nadsazená.(Software je majetek dodavatele). Je potřeba dořešit.Smlouva s nezávislým technickým dozorem bude dle vyjádření PřBD připravena v průběhu realizace akce. P.Dvořák zašle PřBD oblasti odpovědnosti pro smlouvu TD.Investiční práce započaly 18.3.2015. Bližší informace viz Zpráva KK o provedené kontrole připravené na členskou schůzi. 3. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014 p. Lánský zpracoval a na schůzi KK podal informaci o stavu hospodaření BD za rok 2014 na základě  dokladů Roční závěrky od správcovské firmy Centra. Viz Zpráva pro schválení členskou schůzí. Připomínky k vysvětlení některých plateb viz výše- Závěry připravit po projednání na společném jednání PřBD a KK.1. Projednání Zprávy o kontrole hospodaření BD za rok 2014

 p. Dvořák připraví Zprávu o činnosti KK na základě jednání 5. A 6. schůze KK , popř. společné schůze PřBD a KK a předá ji před jednáním členské schůze členům KK ke schválení. 1. Úkoly do dalšího období:

p. Lánský připraví vyhodnocení uzavřené smlouvy o pojištění objektup. Dvořák a p. Fuxa budou provádět kontrolu administrativy, evidence a archivace vedené dokumentace PřBD. 6. Různé Připomínka p. Fuxy ke stavu většiny poškozených jmenovek na zvoncích u vchodu do objektu. Závěr: Zvonky a el. vrátný budou řešeny komplexně po investiční akci TČ spolu s úpravou přízemí. Schůzka ukončena: 20,30 hod. Schválili: Dvořák Josef, Lánský Jaroslav,Fuxa Petr Přizvaní na jednání: Arnold Jan, Kozák Miloš |