|  |
| --- |
| **Z  Á P I S**  **ze 8. schůze Kontrolní komise bytového družstva Zdiměřická 1455/32**  **konané dne : 25. 6. 2015 v  19,00. hodin** |
| Účast: **pp. Fuxa Petr, Lánský Jaroslav, Dvořák Josef,** |
| Program jednání :   1. Seznámení s průběhem přejímky investiční akce“ TČ“ ze dne 12.6.2015 a zjištěnými nedostatky stavebních prací , spojené s osobní prohlídkou prostoru umístění TČ a zadokumentování některých závad. |
| Přejímka investiční akce TČ byla uskutečněna dne 12.6.2015 v 10,00 hod. za přítomnosti PřBD p.Arnolda, člena představenstva p. Kozáka, předsedy KK p. Dvořáka Josefa a zástupce firmy Acond p. Dvořáka . Přejímky se neúčastnil projektant, technický dozor ani zástupce správcovské firmy Centra.  Přejímka dle názoru p. Dvořáka Josefa nebyla řádně dodavatelem – firmou Acond - připravena a dílo vykazovalo závady bránící užívání díla, Předseda BD, přes upozornění na existující závady, dílo převzal. Proto p. Dvořák Josef inicioval schůzku KK, aby je seznámil se situací a dohodli se na dalším postupu.  Členové KK se seznámili se situací na místě.  p. Dvořák sepsal veškeré závady zjištěné při přejímce a navrhl zapojit do řešení správcovskou firmu CENTRA, popř. svolat schůzku PřBD, KK, projektanta, dodavatele, TDI a dohodnout odstranění závad.  Členové KK rozhodli provést v prvé řadě společnou schůzku PřBD a KK, na které si vyjasníme stanoviska v rámci BD a dohodneme se, jak s ostatními zainteresovanými stranami situaci vyřešíme.  Dále členové KK provedli prohlídku budovy, seznámili se s rozvody vody a topení v přízemí budovy a provedli prohlídku výtahové strojovny. Zde byl konstatován nepořádek a volný přístup do datových rozvaděčům firmy AIM a.s., neprovádění zápisů o kontrole výtahu a vydutí dlažby na chodbě – nejdou naplno otevřít dveře výtahu. Prohlídka střechy nebyla, pro nedostupnost klíče, provedena.    Schůzka ukončena: 20,00 hod.  Schválili: Dvořák Josef, Lánský Jaroslav, Fuxa Petr |