

# Z Á P I S

z 18 . jednání kontrolní komise Bytového družstva Zdiměřická 1455/32  
ze dne : 7.12.2016 v 18,00. hodin

Účast: pp. Fuxa Petr, Lánský Jaroslav, Dvořák Josef

## Program jednání :

1. PŘ BD nesvolalo členskou schůzi ke konci roku 2016
2. Různé

**Pokud není uvedeno jinak, závěry KK jsou vždy schváleny všemi přítomnými členy KK.**

K bodu 1.: Nesvolání členské schůze ke konci roku 2016

Kontrolní komise v průběhu posledních měsíců pracovala dle schváleného Plánu práce KK a připravovala materiály pro jednání ČS na konci roku 2016. Představenstvo bylo o této činnosti KK informováno v zápisech z jednání KK a v emailové korespondenci, ve které jsme PŘBD žádali zapůjčení dokladů pro splnění plánovaných úkolů. Předpokládali jsme, že před jednáním ČS proběhne také, již pravidelná, společná schůzka Představenstva BD a KK k programu, projednávaným materiálům a navrhovaným závěrům.

Představenstvo BD v rozporu se Stanovami BD, ke konci roku 2016, ČS nesvolalo.

Situace se opakuje již podruhé, kdy na počátku roku 2016 se KK obracela na PŘBD s upozorněním, že ve stanoveném termínu (březen 2016) nebyla svolána členská schůze, která měla projednat a schválit výsledky hospodaření BD za rok 2015, před podáním daňového přiznání. Schůze se uskutečnila na zásah KK až v měsíci červnu.

**Stanovisko KK:** Kontrolní komise konstatuje, že Představenstvo BD porušuje některé povinnosti

stanovené ve Stanovách BD. Kromě případu nesvolávání ČS ve stanovených termínech se jedná o nesvolávání jednání Představenstev BD (komunikace probíhá pravděpodobně jen e - mailovou cestou ), tím i nemožností přizvaného zástupce KK na těchto jednáních, uplatňovat návrhy a připomínky KK. Podklady k výsledkům hospodaření družstva ( 1. pololetí 2016), popř. dokumenty od provedených zakázek nejsou ze strany PŘBD KK poskytovány. To znemožňuje provádění řádné kontrolní činnosti. Výsledky hospodaření jsou vyžadovány po vzájemné dohodě od správcovské firmy Centra a.s. Některým upozorněním KK a plnění schválených usnesením ČS, zejména při podezřeních na způsobené škody BD, nevěnuje PŘBD odpovídající pozornost.

Stanovy BD určují povinnost v čl.57, odst. 9:

*„ Představenstvo se schází dle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. ... a v odst.10 „..... Pozvánka se doručuje také kontrolní komisi.“*

Společná schůzka PŘ a KK BD a následná ČS měla vyřešit pohledávky, popř. škody způsobené dodavateli (viz zápisy z jednání KK, zprávy o provedených kontrolách a usnesení přijatých na ČS) neoprávněnou fakturací prací, které nebyly při jejich dodávkách splněny. PŘBD si musí být vědomé , že **nesvoláním ČS a nevyřešením těchto problémů do konce roku 2016 způsobilo, překročení tříleté promlčecí doby na uplatnění těchto škod u dodavatelů.**

**Závěr:** Informovat členskou schůzi na počátku roku 2017 o situaci v BD.

K bodu 2.: Různé – nebyly předloženy žádné návrhy a připomínky.

Jednání ukončeno ve 19,15 hod.

Zápis zpracoval: Dvořák Josef

Schválil : Lánský Jaroslav, Fuxa Petr, Dvořák Josef