

Dotazník pro rozúčtování nákladů SV, TV a tepla



zúčtovací období
2016

Objekt

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Vyplněný formulář zašlete na : KERM-Císařovský, Daňkova 3331, Praha 4, 143 00

| | | | |
|----------|--|--------------------------|------------------------------|
| 1 | požadujeme rozúčtování nákladů z námi zpracovaných nákladů | <input type="checkbox"/> | zaškrtněte požadovanou volbu |
| 2 | požadujeme rozúčtování nákladů z námi předaných nákladových faktur | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | | |
|-----------|---|--|----------------|---------|--|
| 1a | náklady SV (studená voda) | | | | |
| | celkem fakturovaná spotřeba | | m ³ | | |
| | celkem fakturovaný náklad | | Kč | #DIV/0! | |
| | náklady TV (teplá voda) | | | | |
| | celkem fakturovaná spotřeba SV pro TV | | m ³ | | |
| | celkem fakturovaný náklad za SV pro TV | | Kč | #DIV/0! | |
| | celkem fakturovaná spotřeba tepla pro TV | | Gj | | |
| | celkem fakturovaný náklad za teplo pro TV | | Kč | #DIV/0! | |
| | náklady ÚT (ústřední topení) | | | | |
| | celkem fakturovaná spotřeba | | Gj | | |
| | celkem fakturovaný náklad | | Kč | #DIV/0! | |

| | | | |
|-----------|----------------------------------|----|----------------|
| 2a | předané nákladové faktury | | |
| | médium | ks | období od - do |
| | SV | | |
| | TV | | |
| | ÚT (teplo) | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 3 | změny | | | ano | ne |
| | proběhly v daném období změny uživatelů jednotek | počet příloh | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | počet příloh změn uživatelů jednotek (předávací protokol + odečet) | | | | |
| | vznikl v daném období nový NP (nebytový prostor) | počet příloh | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | počet příloh (údaje o novém NP) | | | | |
| | zanikl v daném období NP (nebytový prostor) | počet příloh | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | počet příloh (název NP a datum zániku) | | | | |
| | došlo v daném období k jiným změnám | počet příloh | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| počet příloh (specifikace změn) | | | | | |

| | | | | |
|----------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 4 | parametry pro rozúčtování nákladů | | implicitně nastaveno | požadavek vlastníka |
| | poměr základní a spotřební složky pro vytápění = 30 : 70 % | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | poměr základní a spotřební složky pro vytápění = 40 : 60 % | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | poměr základní a spotřební složky pro vytápění = 50 : 50 % | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | poměr základní a spotřební složky pro vytápění = jako v předchozím období | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | u nezpřístupněných bytů stanovit spotřebu - průměrem v objektu | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | u nezpřístupněných bytů stanovit spotřebu - průměrem v objektu + sankce | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | u nezpřístupněných bytů stanovit spotřebu - předat seznam k vyjádření | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | mimolimitní náklady na ÚT - korigovat dle Vyhl. 269/2015 Sb. (§4 odst.3.) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | mimolimitní náklady na ÚT - nekorigovat (v rozporu s vyhláškou) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|----------|---------------------------|---------------|
| 5 | dotazník zpracoval | |
| | jméno + podpis : _____ | datum : _____ |
| | správní firma : _____ | |

zaškrtněte požadovanou volbu

zaškrtněte požadovanou volbu

zaškrtněte požadovanou volbu

zaškrtněte požadovanou volbu

Pokyny pro vyplnění dotazníku

bod 1 *bod 1* zaškrtněte v případě, že požadujete provést rozúčtování dle vámi zpracovaných nákladů či nákladů zpracovaných vaší správcovskou firmou. To znamená že předáte rozúčtovateli celková fakturovaná množství jednotek a celkové náklady na jednotlivá média a fakturační místa (SV, TV a ÚT)

bod 2 *bod 2* zaškrtněte v případě, že zpracování nákladových faktur neprovádíte vlastními silami či prostřednictvím správcovské firmy a požadujete zpracování nákladů od rozúčtovatele. V tomto případě předáte soubor nákladových faktur dle jednotlivých médií za dané fakturační období.

bod 1a pokud jste zatrhl *bod 1* uveďte v *bodě 1a* fakturovaná množství jednotek a celkové fakturované náklady na jednotlivá média. Celkový náklad se uvádí včetně DPH ! Pokud je v objektu více fakturačních míst pro dané médium, uveďte náklad pro jednotlivé části objektu v samostatné příloze.

bod 2a pokud jste zatrhl *bod 2* uveďte v *bodě 2a* množství faktur od dodavatelů na jednotlivá média spadajících do daného účtovacího období a datový rozsah účtovacího období uvedeného na fakturách. Toto je důležité pro kontrolu návaznosti mezi jednotlivými roky.

bod 3 *bod 3* slouží k podchycení změn podstatných pro vedení databáze uživatelských jednotek a jejich uživatelů. V prvním odstavci zatrhněte zda došlo ke změně uživatelů bytů či nebytových prostor v daném účtovacím období. Pokud ke změně (změnám) došlo, uveďte počet příloh v nichž jsou změny specifikovány t.j. předávacích protokolů (či jiných obdobných dokumentů) s uvedením čísla bytu (NP), jména a příjmení stávajícího a nového uživatele jednotky, data změny a pokud možno i v.č. a stavy bytových měřidel SV, TV a tepla k datu změny.

ve druhém odstavci zatrhněte zda došlo v daném účtovacím období ke vzniku nového NP. Pokud ano, uveďte počet příloh v nichž je nový NP specifikován. Podstatné údaje pro zavedení nového NP jsou : jméno a příjmení uživatele, datum vzniku, charakter NP, vybavenost (SV, TV, ÚT), počet měřidel SV, TV a tepla včetně výrobních čísel a stavů k datu vzniku NP a velikost podlahové a vytápěné plochy.

třetí odstavce má opačnou funkci a slouží k podchycení ukončení užívání NP. Uveďte zda k takové změně došlo a pokud ano uveďte počet příloh. (soupis NP s datem jejich ukončení, pokud možno s odečty měřidel SV, TV a tepla k datu ukončení)

ve čtvrtém odstavci uveďte zda došlo k jiným (neuvedeným) změnám např. změna jména uživatele bytu či NP, výměna měřidel SV, TV a tepla, domontáž měřidel, změna topných těles či jejich počtu apod. V případě, že k takovýmto změnám došlo uveďte počet příloh v nichž jsou specifikovány.

bod 4 v prvním odstavci zatrhněte požadovaný poměr mezi základní a spotřební složkou nákladů pro vytápění. Základní složka představuje podíl z celkových nákladů, který bude rozúčtován mezi jednotlivé uživatele dle velikosti započítatelné (vytápěné) podlahové plochy. Spotřební složka představuje podíl z celkových nákladů na vytápění, který bude mezi jednotlivé uživatele rozúčtován v poměru velikosti přepočtených náměrů indikátorů topných nákladů.

ve druhém odstavci určete jakým způsobem bude stanovena spotřeba SV, TV a tepla v bytech či NP kde nebyl umožněn odečet. Pokud je spotřeba stanovena průměrem, jsou zavedeny hodnoty odpovídající průměrné spotřebě v daném objektu vztažené na 1m² podlahové (započítatelné) plochy. V případě uplatnění sankcí je k průměrným hodnotám připočtena sankce ve výši 60% pro teplo a až 300% pro SV a TV. Tyto sankce jsou v následujícím období nezúčtovatelné! Poslední možností je předání seznamu nezpřístupněných jednotek k rozhodnutí vlastníku či správci objektu. (rozúčtovatel není schopen posoudit oprávněnost užití sankce)

ve třetím odstavci určíte způsob řešení mimolimitních nákladů na vytápění dle §4 vyhlášky 269/2015 Sb., tj. uplatnění korekce nákladů u jednotek, kde se vypočtený náklad liší o více než - 20%, nebo +200% oproti průměrnému nákladu na ÚT připadajícímu na 1m² otápěné podlahové plochy. Příčinou rozdílů může být nejen stav objektu, stav a funkčnost otopné soustavy, kvalita regulace teplosné látky, nastavené ventilů, nastavení zohledňujících koeficientů, nýbrž i chování uživatelů bytů např. přetápění, nadměrné větrání, sušení prádla apod. Příčinou nízkého náměru může být kupříkladu nedotápění bytu (teplota by z důvodu tepelné stability objektu a zamezení "odsávání" tepla ze sousedních prostor neměla poklesnout pod 16 - 18°C), ovšem i individuální zateplení bytu uživatelem (plastová okna, zasklení lodžie či tepelná izolace vnějších stěn). Toto pojistkové kritérium by nemělo umožňovat uživateli nadměrné a neplacené plýtvání teplem, ale nemělo by ani postihovat uživatele, kteří se individuálně a na vlastní náklad starají o úspory tepla.