

# Z Á P I S

ze 31.jednání kontrolní komise Bytového družstva Zdiměřická 1455/32  
ze dne : 15.10.2018

v 18,00. hodin

Účast: pp. Fuxa Petr, Lánský Jaroslav, Dvořák Josef

## Program jednání :

1. Vyhodnocení ČS ze dne 1.10.2018
2. Návrh KK k dalšímu postupu při prodeji bytu č.8

**Pokud není uvedeno jinak, závěry KK jsou vždy schváleny všemi přítomnými členy KK.**

## K bodu 1.: Vyhodnocení ČS

Členská schůze byla původně svolána na 26.9.2018. Stanovy BD stanovují povinnost zveřejnit pozvánky s programem nejméně 15 dnů před jejím jednáním. Tento požadavek k danému termínu nebyl splněn. Na tuto skutečnost KK představenstvo BD upozornilo, naše připomínka byla uznána a termín schůze byl posunut na 1.10.2018.

Další postup s přípravou a svoláním ČS byl v souladu se Stanovami BD.

## K průběhu ČS:

### K „prodeji „ bytu č.6 :

- Zadaní ze ČS 21.června 2018 stanovilo, že v I.fázi předloží cenové nabídky na „odkup“ bytů členové BD.
- Při otevírání obálek bylo zjištěno, že někteří členové BD podávali nabídky ne za sebe, ale ve prospěch někoho jiného (mimo nabídku p. Nagyho) jednalo se o rodinné příslušníky, popř. vzdálené příbuzné.
- Dle KK bylo chybou, že řídicí schůze nedal hlasovat před otevřením obálek o kritériích hodnocení nabídek (viz. Zápis z jednání ČS). Další chybou bylo, že se jednání ČS účastnila slečna Vránová představená jako neteř p. Kačerovského, bez souhlasu ČS a umožnilo se jí vystupovat v diskuzi. Nečlenové BD měli, dle původního záměru, mít možnost reagovat na nákup bytu až ve fázi předání „prodeje“ bytu přes realitní kancelář.
- Přesto, že PŘBD mělo odhad bytu od RK ve výši 3,5 až 3,8 mil. Kč nechali hlasovat a hlasovali o nabídce ve výši 3,25 mil. Kč. Hlavním kritériem byla nejvyšší nabídka.
- KK není znám důvod, proč bychom měli s prodejem bytů spěchat, což bylo několikrát v diskuzi řídicím schůze zdůrazňováno. Přejít z BD na SVJ je naše rozhodnutí a nemělo by snižovat cenu.

## Finanční vypořádání za prodej dvou bytů :

- ČS svým hlasováním odmítla zásadu „ Jen ten člen BD, který se podílel na splácení hypotéky na 4 byty má nárok na finanční vyrovnání získané z prodeje těchto bytů „ a rozhodla o rozdělení finančních prostředků mezi všechny členy BD dle podlahové plochy (bez přístaveb), mimo bytů 6 a 8.

## K bodu 2.: „prodej“ bytu č. 8

KK provedla průzkum u RK v jaké ceně a za jakou dobu je možné „prodat“ byt s nájemníkem v daném místě

- . nabídka RK je kolem 3,8 mil Kč
- . doba prodeje je předpokládána při exkluzivitě prodeje cca 4 měsíce

Vzhledem k tomu, že KK nemá kompetenci k „prodeji“ bytu nabídla PŘBD spolupráci. Zatím bez odezvy.

Jednání ukončeno ve 19,50 hod.

Zápis zpracoval : Dvořák Josef

Schválil: Lánský Jaroslav, Fuxa Petr

